

Nysa, 15 września 2016 r.

AB.6740.627.2016.EK

### DECYZJA nr 619/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z **25 sierpnia 2016 r.**, wpływ do tutejszego organu **1 września 2016 r.**

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**Gminie Skoroszyce** zs. w **48-320 Skoroszyce**, ul. **Powstańców Śląskich 17** reprezentowanej przez **Wójt Panią Barbarę Dybczak**

obejmującego **budowę drogi wewnętrznej dojazdowej do osiedla Zacisze w Chróście** ( działki nr **34/10, 816, 815, 797, 798** ) wg zał. projektu budowlanego

#### autorzy projektu budowlanego :

**branża drogowa** - mgr inż. **Sebastian Celary** ( uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. OPL / 0809 / PWOD / 12, wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL / BD / 0066 / 12 )

**branża sanitarna** - mgr inż. **Witold Więcek** ( uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. OPL / 0707 / POOS / 11, wpis na listę członków OOIB nr OPL / IS / 0084 / 11 )

**z zachowaniem następujących warunków**, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - a) Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
  - b) termin i warunki wejścia na teren inwestycji ( z odpowiednim wyprzedzeniem ) uzgodnić z jego Właścicielami ( Użytkownikami ),
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : - - -
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych : - - -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : - - -

**Obszar oddziaływania obiektu**, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : w m. **Skoroszyce**, nr działek ewid. **34/10, 816, 815, 797, 798** obręb ewidencyjny **Skoroszyce**; jednostka ewidencyjna **Skoroszyce - gmina**.

### UZASADNIENIE

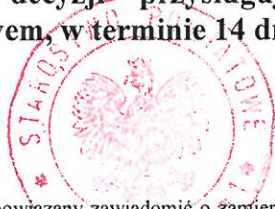
1 września 2016 r. Wójt Gminy Skoroszyce wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na przebudowę drogi dojazdowej do osiedla Zacisze w Chróście ( działki nr 34/10, 816, 815, 797, 798 ).

Do ww. wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ( obejmujące swym zakresem nieruchomości przeznaczone pod planowaną inwestycję ) oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym ( wymaganą w myśl art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działek będących terenem inwestycji tj. działek nr 34/10, 816, 815, 797, 798 w Skoroszycach. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. Organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
inż. Eugenia Kantorowicz  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki :**

- zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują :**

- ① Gmina Skoroszyce  
Skoroszyce, ul. Powstańców Śl. 17 + 2 zał.
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu  
Opole, ul. Oleska 127
3. Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział w Opolu  
Opole, ul. 1 maja 6
4. a/a + zał.

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego -  
Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.

Zwolnione od opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 ust. - pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. ( Dz. U. z 2015 r. poz. 783 )

Decyzja niniejsza  
jest ostateczna

dnia 05.10.2016.

inż. Eugenia Kantorowicz

NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa